

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 众诚·白鹿泉体育休闲俱乐部
项 目 编 号 鹿发改投资备【2010】53号
建 设 地 点 石家庄市鹿泉区
验 收 单 位 河北众诚房地产开发集团有限公司

2020 年 4 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	众诚·白鹿泉休闲俱乐部酒店会所	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	河北众诚房地产开发集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	石家庄市鹿泉区行政审批局、备案回执 2020 年度[2]号、2020 年 1 月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2011 年 1 月~2013 年 12 月		
水土保持方案编制单位	石家庄润泽水利技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中铁工程设计院有限公司、河北茂生成林园林绿化工程有限公司		
水土保持施工单位	河北科工建设有限公司		
水土保持监理单位	鹿泉三禾监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	\		

二、验收意见

根据《关于转发<水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知>的通知》(冀水保[2018]11号)

《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(2019.5.31水保[2019]160号),河北众诚房地产开发集团有限公司于2020年4月10日在石家庄市主持召开了众诚·白鹿泉体育休闲俱乐部水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位、水土保持方案报告表编制单位、监理单位、施工单位、水土保持方案专家等单位的代表共7人,会议成立了验收组(名单附后)。

(一)项目概况

本项目位于鹿泉区获鹿镇、白鹿泉乡,主要建设内容为酒店、会所及地面硬化工程、绿化景观工程、水、电、暖、燃气等管线工程。主要建构筑物由1栋大会所和1栋小会所组成,地上为5/6/7层,地下1层,地上建筑物主要功能为客房、餐饮、会议和休闲;地下主要为后勤、厨房、员工餐厅及设备用房。项目总建筑面积为32240m²,其中地上建筑面积24088m²,地下建筑面积为8152m²,项目区容积率为1.05。

建设工期及投资情况:自2011年1月至2013年12月,总工期3年,项目总投资8847.18万元,其中土建投资3403.52万元。

(二)水土保持方案批复情况(含变更)

2020年1月17日,石家庄市鹿泉区行政审批局备案回执2020年度[2]号文对本项目水保方案报告表进行了备案。根据《众诚·白鹿泉体育休闲俱乐部水土保持方案报告书表》,本项目水土流失防

治责任范围为 2.63hm²。施工建设过程中土方挖填总量为 4.27 万 m³，其中挖方总量为 2.30 万 m³（含清表土 0.32 万 m³），回填总量为 1.97 万 m³（含清表土 0.32 万 m³），多余 0.33 万 m³ 土方运至众诚高尔夫球场项目进行综合利用，用于其场地平整。

本项目已完工，水土保持方案报告表属于补报，不涉及变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

受河北众诚房地产开发集团有限公司委托，2010 年 12 月中铁工程设计院有限公司、河北茂生成林园林绿化工程有限公司完成了众诚·白鹿泉体育休闲俱乐部主体及绿化景观工程施工图设计，同时进行了水土保持工程措施、植物措施和临时措施的设计，设计的水土保持具体措施主要有植草砖铺装、排水管沟、项目区绿化等措施，主体工程中的水土保持措施在方案报告表编制时已将主体设计或主体已有的措施纳入到水土流失防治措施体系中。

（四）验收结论

在项目建设前虽未编报水土保持方案，但施工过程中比较重视水土保持工作，施工生产生活区及临时堆土场均设置在项目永久征地区域范围内，尽量减少了新增临时占地；机械扰动、材料堆放等尽可能控制在项目征占地范围内；施工过程中建设单位对施工场地裸露区域及临时堆土堆料等进行了临时苫盖；土石方施工时做到了表土的保护及利用，土石方平衡及调运基本合理；主体完工后及时进行项目区道路硬化及场区绿化施工，恢复植被，均符合水土保持要求。

经测算：主要水土流失防治指标达到了水土保持方案报告表确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失，符合水

水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

（五）后续管护要求

建设单位应进一步加强植物措施的抚育管理工作，确保其正常发挥水土保持效益；对项目区排水管沟设施定期清淤疏浚，发现损坏及时修复，保障正常运行；针对水土保持设施的后续管理维护工作，建设单位应做好资金调配，保障项目运行期间水土保持工作的正常开展。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	许丽君	河北众诚房地产开发集团有限公司	主任		建设单位
	任风雨	中铁工程设计院有限公司	工程师		设计单位
成	张志锦	河北茂生成林园林绿化工程有限公司	经理		设计单位
	王印朝	鹿泉三禾监理有限公司	经理		监理单位
	杨美英	石家庄润泽水利技术咨询有限公司	助理工程师		水土保持方案报告表编制单位
员	陈靖	河北科工建设有限公司	经理		施工单位
	聂会兰	水土保持设施验收特邀专家	正高级工程师		特邀专家